

"V/v: Giải trình BCTC quý IV năm 2019"

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020.

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tên Công ty: **Tổng Công ty Viglacera - CTCP**
- Mã chứng khoán: **VGC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16-17, Toà nhà Viglacera, Số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: 024.3553.6660 Fax: 024.3553.6671
- Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Nguyễn Anh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty
- Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý IV năm 2019 của Tổng Công ty, bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất.

Mỗi Báo cáo bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Các nội dung giải trình:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng giảm trên 10% so với quý IV năm 2018 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

S T T	CHỈ TIÊU	Báo cáo quý IV				Lũy kế năm			
		Quý IV năm 2019	Quý IV năm 2018	Chênh lệch		Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	
				+/-	%			+/-	%
	<b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ TNDN</b>								
1	Báo cáo tài chính riêng	93.829	113.680	-19.851	-17,46%	596.628	504.081	92.547	18,36%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	146.436	139.458	6.977	5,00%	758.029	667.213	90.816	13,61%

Lợi nhuận trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ quý IV năm 2019 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2018, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ vào Báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tổng công ty cả năm 2019 đều tăng trên 10% so với năm 2018 cụ thể như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế cả năm 2019 trên Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ tăng 92,5 tỷ đồng so với năm 2018 tương ứng tỷ lệ tăng 18,36%.

+ Lợi nhuận sau thuế cả năm 2019 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 90,8 tỷ đồng so với năm 2018 tương ứng tỷ lệ tăng 13,61%.

Nguyên nhân:



**BỘ XÂY DỰNG**  
**TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP**



**VIGLACERA**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**(TỔNG CÔNG TY VIGLACERA – CTCP)**  
**QUÝ IV NĂM 2019**



**THÁNG 01 NĂM 2020**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
		VND	(đã điều chỉnh) VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>7.786.779.888.938</b>	<b>6.025.340.274.585</b>
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	2.701.852.806.484	1.417.334.543.677
111 1. Tiền		1.387.706.076.747	708.512.092.462
112 2. Các khoản tương đương tiền		1.314.146.729.737	708.822.451.215
120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	98.731.034.246	356.468.957.128
123 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		98.731.034.246	356.468.957.128
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.184.409.169.276	1.102.252.452.605
131 1. Phải thu khách hàng	5	888.160.700.695	913.198.916.451
132 2. Trả trước cho người bán		278.142.800.000	188.660.886.871
135 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		2.348.756.747	2.548.756.747
136 6. Phải thu ngắn hạn khác	6	203.747.992.373	185.291.765.493
137 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(188.294.231.434)	(187.864.058.438)
139 8. Tài sản thiếu chờ xử lý		303.150.896	416.185.481
140 IV. Hàng tồn kho	7	3.534.370.780.121	2.978.637.308.198
141 1. Hàng tồn kho		3.591.967.084.829	3.023.799.977.371
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(57.596.304.708)	(45.162.669.173)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		267.416.098.811	170.647.012.977
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn		33.535.110.533	25.879.296.957
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		229.217.821.316	140.951.186.470
154 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		4.663.166.962	3.816.529.550
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>12.557.076.892.890</b>	<b>10.507.851.472.460</b>
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		250.570.598.695	186.125.648.306
216 6. Phải thu dài hạn khác	6	250.570.598.695	186.125.648.306
220 II. Tài sản cố định		3.908.701.416.415	3.974.573.316.191
221 1. Tài sản cố định hữu hình	9	3.566.727.413.621	3.680.879.204.234
222 - Nguyên giá		8.483.034.539.653	8.213.173.375.978
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(4.916.307.126.031)	(4.532.294.171.744)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính	10	172.705.405.435	127.275.130.188
225 - Nguyên giá		225.702.340.584	167.887.372.122
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(52.996.935.149)	(40.612.241.934)
227 3. Tài sản cố định vô hình	11	169.268.597.359	166.418.981.769
228 - Nguyên giá		211.720.140.872	201.587.427.802
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(42.451.543.513)	(35.168.446.033)

<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>12</b>	<b>4.800.454.918.921</b>	<b>3.293.314.882.298</b>
231	- Nguyên giá		5.515.118.378.965	3.889.644.755.912
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(714.663.460.044)	(596.329.873.614)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>8</b>	<b>2.415.600.435.685</b>	<b>1.913.587.640.576</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (*)		-	-
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		2.415.600.435.685	1.913.587.640.576
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>790.095.416.275</b>	<b>772.653.679.179</b>
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		782.706.050.534	764.143.387.038
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		8.501.755.944	9.332.682.344
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(1.214.690.203)	(924.690.203)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		102.300.000	102.300.000
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>391.654.106.898</b>	<b>367.596.305.910</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		387.654.106.898	363.327.012.881
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		4.000.000.000	4.269.293.029
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b><u>20.343.856.781.828</u></b>	<b><u>16.533.191.747.045</u></b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

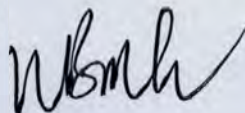
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
<b>300 A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>13.288.484.387.442</b>	<b>9.661.272.552.506</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>6.616.517.475.602</b>	<b>4.529.391.678.022</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	1.188.100.256.329	1.092.789.038.350
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		1.966.602.303.759	268.485.192.305
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	239.254.913.818	197.427.141.981
314 4. Phải trả người lao động		219.444.124.751	201.141.937.037
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn		929.172.797.361	578.231.525.166
318 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	17	81.910.949.775	86.376.556.704
319 9. Phải trả ngắn hạn khác	16	360.559.106.311	472.839.782.715
320 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	1.394.147.181.774	1.434.161.624.425
321 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	18	119.484.894.325	109.906.317.888
322 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi		117.840.947.399	88.032.561.451
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>6.671.966.911.841</b>	<b>5.131.880.874.484</b>
333 3. Chi phí phải trả dài hạn		2.605.127.474.307	1.198.270.083.384
336 6. Doanh thu chưa thực hiện	17	2.920.989.739.714	2.902.348.559.687
337 7. Phải trả dài hạn khác	16	48.993.425.974	44.710.756.846
338 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	769.211.014.617	675.300.096.573
341 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		33.946.710.417	28.090.483.499
342 12. Dự phòng phải trả dài hạn	18	190.163.184.132	200.301.881.780
343 13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ		103.535.362.680	82.859.012.715
<b>400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>7.055.372.394.385</b>	<b>6.871.919.194.539</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>19</b>	<b>7.002.384.654.859</b>	<b>6.816.014.771.497</b>
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		4.483.500.000.000	4.483.500.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		4.483.500.000.000	4.483.500.000.000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		931.929.412.457	929.291.908.278
414 4. Vốn khác của chủ sở hữu		28.759.913.548	22.586.151.682
415 5. Cổ phiếu quỹ (*)		(149.876.239)	(149.876.239)
416 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(211.681.407.015)	(211.681.407.015)
417 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(1.072.309.916)	-
418 8. Quỹ đầu tư phát triển		279.517.974.209	241.493.229.223
420 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		7.000.095.712	6.598.807.910
421 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		825.714.690.949	730.302.839.719
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		174.684.975.043	187.652.086.811
421b - LNST chưa phân phối kỳ này		651.029.715.906	542.650.752.908
422 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB		-	-
429 12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		658.866.161.154	614.073.117.939

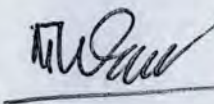
430	II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	52.987.739.526	55.904.423.042
431	2. Nguồn kinh phí	-	-
432	3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	52.987.739.526	55.904.423.042
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>20.343.856.781.828</b>	<b>16.533.191.747.045</b>

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020

Phó Tổng Giám đốc



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
Quý IV Năm 2019

Mã số CHI TIẾT	Thuyết minh	Quý IV/2019	Từ 01/01/2019	Quý IV/2018	Từ 01/01/2018
		VND	đến 31/12/2019	VND	đến 31/12/2018
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.746.170.761.206	10.138.194.645.221	2.628.617.223.519	8.816.902.731.708
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	12.627.984.962	22.610.992.435	18.845.634.729	4.807.157.955
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.733.542.776.244	10.115.583.652.786	2.609.771.588.790	8.812.095.573.753
11	4. Giá vốn hàng bán	2.089.807.160.481	7.693.260.718.813	2.047.241.294.392	6.767.914.235.302
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	643.735.615.763	2.422.322.933.973	562.530.294.399	2.044.181.338.451
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24.782.433.963	99.305.075.194	45.393.600.271	137.494.544.508
22	7. Chi phí tài chính	47.383.952.428	213.232.232.957	41.385.108.638	201.741.349.444
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	42.733.765.031	170.526.202.067	39.931.123.918	172.629.764.861
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	5.510.535.271	3.122.871.017	(23.552.796.705)	2.644.443.155
25	9. Chi phí bán hàng	270.759.834.551	761.485.887.655	235.538.306.084	632.854.022.158
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	153.933.824.637	565.528.763.767	144.437.401.074	501.683.032.037
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	201.950.973.381	984.503.995.804	163.010.282.168	848.041.922.475
31	11. Thu nhập khác	32.237.659.173	66.593.423.358	84.869.939.694	78.815.991.077
32	12. Chi phí khác	33.159.791.207	80.948.631.832	67.470.356.984	80.009.528.768
40	13. Lợi nhuận khác	(922.132.034)	(14.355.208.474)	17.399.582.710	(1.193.537.691)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	201.028.841.347	970.148.787.330	180.409.864.879	846.848.384.784
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51.601.060.481	205.993.975.236	40.754.154.190	176.715.508.385
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	2.992.246.106	6.125.519.947	197.351.923	2.920.036.232
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	146.435.534.760	758.029.292.148	139.458.358.766	667.212.840.167
61	18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	129.816.850.264	651.954.814.206	100.745.180.989	565.494.693.465
62	18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	16.618.684.496	106.074.477.942	38.713.177.777	101.718.146.702

Người lập biểu

*Lê Ngân Bình*

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

*Ngô Trọng Toán*

Ngô Trọng Toán





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý IV Năm 2019

Theo phương pháp gián tiếp

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/01/2019	Từ 01/01/2018
		đến 31/12/2019	đến 31/12/2018
		VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	970.148.787.330	846.848.384.784
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	569.178.812.674	493.438.985.575
03	- Các khoản dự phòng	12.593.687.320	(18.089.624.615)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	84.571.462	(538.595.320)
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	(95.193.787.790)	(121.641.912.164)
06	- Chi phí lãi vay	170.526.202.067	172.629.764.861
07	- Các khoản điều chỉnh khác	70.000.000.000	36.133.781.240
<b>08</b>	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>1.697.338.273.063</b>	<b>1.408.780.784.361</b>
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu	(236.210.892.187)	185.043.746.678
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho	(568.167.107.458)	37.198.758.616
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	3.257.627.683.996	317.216.965.023
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước	(31.982.907.593)	15.575.752.873
14	- Tiền lãi vay đã trả	(199.235.958.053)	(190.875.973.809)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(195.515.825.652)	(186.044.475.799)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	14.062.805.084
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(71.514.573.301)	(62.531.805.027)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>3.652.338.692.815</b>	<b>1.538.426.558.000</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(2.240.817.815.147)	(1.757.628.531.045)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	1.477.430.762	6.246.515.999
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(98.731.034.246)	(134.185.745.486)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	356.468.957.128	23.235.140.765
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(18.554.510.461)	(78.970.974.840)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	45.500.000.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	94.710.050.775	108.230.250.268
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(1.905.446.921.189)</b>	<b>(1.787.573.344.339)</b>

**III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	34.444.852.210
33	3. Tiền thu từ đi vay	5.422.762.204.990	5.166.364.033.773
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(5.327.848.848.995)	(5.198.254.657.429)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	(41.016.880.602)	(28.615.224.744)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(516.185.412.750)	(474.643.768.612)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(462.288.937.357)</i>	<i>(500.704.764.802)</i>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>1.284.602.834.269</b>	<b>(749.851.551.141)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>1.417.334.543.677</b>	<b>2.165.665.339.498</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(84.571.462)	1.520.755.320
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>2.701.852.806.484</b>	<b>1.417.334.543.677</b>

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Ngô Trọng Toán

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Tuấn

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV Năm 2019

### 1 . THÔNG TIN CHUNG

#### Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HDTV ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, tại quyết định số 2343/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành công ty cổ phần. Căn cứ vào kết quả chào bán cổ phần, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD ngày 24/06/2014 điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera. Theo đó, Tổng công ty chính thức hoạt động theo mô hình Tổng công ty cổ phần từ ngày 22/07/2014.

Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100108173 đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 26/02/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera, Số 01 Đại lộ Thăng Long, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 4.483.500.000.000 VND (Bốn nghìn bốn trăm tám mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng).

**Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** Tổng Công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau, mỗi lĩnh vực có một chu kỳ kinh doanh riêng, cụ thể:

- Kinh doanh bất động sản: trên 12 tháng;
- Quản lý vận hành khu đô thị, khu công nghiệp: dưới 12 tháng;
- Sản xuất sản phẩm kính, sứ vệ sinh: dưới 12 tháng;
- Xây lắp: Căn cứ theo từng công trình, hạng mục cụ thể.

#### Cấu trúc Tổng Công ty:

Tổng Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera	Bắc Ninh	Kinh doanh bất động sản
Công ty Thi công Cơ giới Viglacera	Bắc Ninh	Đầu tư, xây dựng các công trình, dự án bất động sản
Công ty Xây dựng Viglacera	Bắc Ninh	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sứ Viglacera Bình Dương	Bình Dương	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Công ty Kính nổi Viglacera	Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh kính nổi
Công ty Sen vòi Viglacera	Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh thiết bị vệ sinh
Công ty Sứ Viglacera Mỹ Xuân	Vũng Tàu	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Viện nghiên cứu và phát triển Viglacera	Hà Nội	Nghiên cứu và phát triển Công nghệ
Trường Cao đẳng Viglacera	Bắc Ninh	Đào tạo nghề

Tổng Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2019 bao gồm :

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Vĩnh Phúc	51,07%	51,07%	SX và KD gạch men
Công ty CP Bao bì và Má Phan Viglacera	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD bao bì, má phanh
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Vĩnh Phúc	52,64%	52,64%	SX và KD gạch
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Hà Nội	55,92%	55,92%	SX và KD gạch
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Hà Nội	76,89%	76,89%	Lập dự án, thiết kế các công trình
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Vĩnh Phúc	92,82%	92,82%	SX và KD sứ vệ sinh
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Bắc Ninh	86,41%	86,41%	SX và KD kính
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Thương mại Viglacera	Hà Nội	79,88%	100,00%	KD vật liệu xây dựng
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Quảng Ninh	92,48%	92,48%	Khai thác và KD cát
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Yên Bái	51,00%	51,00%	Khai thác và KD KS
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Hà Nội	59,96%	59,96%	SX và KD sứ vệ sinh
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	50,48%	SX và KD gạch
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Bắc Ninh	96,19%	97,69%	SX gạch chịu áp
Công ty CP Vinafacade	Hà Nội	60,40%	63,23%	Kinh doanh, lắp dựng kính xây dựng
Công ty CP Gạch Clinker Viglacera	Quảng Ninh	50,47%	99,92%	Sản xuất và KD gạch
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Hà Nội	51,02%	100%	Kinh doanh gạch men
Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	100%	KD vật liệu xây dựng
Công ty TNHH Một thành viên lắp dựng Kính Viglacera	Bắc Ninh	86,41%	100%	KD lắp dựng kính xây dựng
Công ty CP Viglacera Can Lộc	Hà Tĩnh	57,51%	100%	SX và KD gạch
Công ty CP Chao - Viglacera	Hà Nội	100%	51,00%	Cung cấp DV du lịch
Công ty CP phát triển khu công nghiệp Yên Mỹ - Hưng Yên	Hưng Yên	60,00%	60,00%	Đầu tư XD, cho thuê CS HT khu CN
Công ty ViMariel - CTCP	Cuba	100%	99,90%	KD hạ tầng KCN

Tổng Công ty có các công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2019 bao gồm:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	TL biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Bắc Ninh	30,00%	30,00%	SX và KD kính
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	SX và KD gạch ngói
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	SX và KD gạch ngói
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	KD xuất nhập khẩu
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	SX & KD Gạch chịu lửa
Công ty CP Hạ long II	Quảng Ninh	20,19%	40,00%	SX và KD gạch ngói
Công ty TNHH Kính siêu trắng Phú Mỹ	Bà Rịa - Vũng	35,00%	35,00%	SX và KD kính
Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều	Quảng Ninh	20,19%	40,00%	SX và KD gạch ngói
Liên doanh SanVig (Cuba)	Cuba	50,00%	50,00%	SX và KD sứ vệ sinh

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Tổng Công ty đã thực hiện phân loại lại số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng của Báo cáo tài chính riêng đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC.

### 2.4 . Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 30 tháng 06 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính của Tổng Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Tổng Công ty.

## 2.5 . Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

## 2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm:* Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các Công ty con, Tổng Công ty liên doanh liên kết mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Hợp nhất kinh doanh” và “Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết”. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính (trường hợp đơn vị nhận vốn góp phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất) của Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.9 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền áp dụng cho vật tư hàng hóa hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, phương pháp đích danh áp dụng cho vật tư phục vụ hoạt động xây lắp.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp, đầu tư Bất động sản: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.11 . Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Các tài sản khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 08 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà	05 - 50 năm
- Cơ sở hạ tầng	20 - 50 năm

## 2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Đối với lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa tại các công ty con theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ đã ban hành trước Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần thì thực hiện phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh theo quy định tại Thông tư số 138/2012/TT-BTC ngày 20/8/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh đối với công ty cổ phần được chuyển đổi từ công ty nhà nước. Thời gian thực hiện phân bổ không quá 10 năm kể từ khi công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động.



Chi phí trả trước của Công ty mẹ được đánh giá khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm và giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 3 năm kể từ thời điểm Tổng Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần.

### **2.13 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

### **2.14 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo đối chi tiết theo nguyên tệ.

### **2.15 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **2.16 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### **2.17 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

## 2.18 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

## 2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Chênh lệch đánh giá lại tài sản phản ánh chênh lệch phát sinh do việc Công ty mẹ ghi nhận tăng giá trị các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và khi đánh giá lại tại thời điểm bàn giao sang công ty cổ phần. Chênh lệch này được ghi giảm vào khoản mục chênh lệch đánh giá lại tài sản trên báo cáo tài chính hợp nhất theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty.

## 2.20 . Ghi nhận doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tổng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Tổng Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Tổng Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Tổng Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

#### *Doanh thu cho thuê bất động sản, hạ tầng*

Doanh thu cho thuê tài sản hạ tầng khu công nghiệp có nhận trước tiền cho thuê của nhiều kỳ thì việc ghi nhận doanh thu được thực hiện theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê. Trường hợp thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tổng Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Tổng Công ty ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

#### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận nên doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## 2.21 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## 2.22 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

## 2.23 . Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.24 . Các khoản thuế

*Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả*

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

*Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

## 2.25 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Tổng Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tiền mặt	16.057.656.310	16.371.555.601
Tiền gửi ngân hàng	1.370.969.571.689	690.519.716.861
Tiền đang chuyển	678.848.748	1.620.820.000
Các khoản tương đương tiền	1.314.146.729.737	708.822.451.215
<b>Tổng</b>	<b><u>2.701.852.806.484</u></b>	<b><u>1.417.334.543.677</u></b>

## 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Ngắn hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn	98.731.034.246	356.468.957.128
Dài hạn		
- Các khoản đầu tư khác	102.300.000	102.300.000
<b>Tổng</b>	<b><u>98.833.334.246</u></b>	<b><u>356.571.257.128</u></b>

### b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Xem chi tiết Phụ lục 1

**5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Phải thu khách hàng bên ngoài</b>	<b>881.119.061.834</b>	<b>902.182.872.360</b>
<b>b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>7.041.638.861</b>	<b>11.016.044.091</b>
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	1.892.984.240	2.201.055.720
Công ty CP Vật liệu Chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	3.747.725.881	3.852.938.681
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	597.004.716	194.177.500
Công ty CP Viglacera Hạ long I	699.165.462	699.165.462
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	104.758.562	23.526.059
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	-	2.513.882.118
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	-	1.531.298.551
<b>Tổng</b>	<b>888.160.700.695</b>	<b>913.198.916.451</b>

**6 . PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>203.747.992.373</b>	<b>185.291.765.493</b>
Phải thu về tạm ứng	65.790.054.735	53.163.291.169
Ký cược, ký quỹ	14.103.098.719	11.465.062.123
Phải thu khác	123.854.838.919	120.663.412.201
- Phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay	8.461.231.061	9.454.924.808
- Phải thu Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Viglacera	2.006.710.000	2.066.522.304
- Phải thu về tiền thuế Giá trị gia tăng và thuế Thu nhập cá nhân	20.521.064.713	7.184.174.647
- Phải thu Công ty Cổ phần Hợp Thịnh Viglacera	5.000.000.000	5.000.000.000
- Phải thu Công ty cổ phần đầu tư và XD Hà nội	5.000.000.000	5.000.000.000
- Phải thu theo quyết toán khối lượng được nghiệm thu	4.983.054.618	6.238.623.420
- Phải thu về khoản Đầu tư góp vốn theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh (BCC)	887.271.500	860.000.000
- Phải thu của cán bộ nhân viên	4.117.487.699	3.316.604.354
- Phải thu về tiền lương chi vượt	1.243.296.922	4.227.843.987
- Phải thu UBND tỉnh Bắc Ninh chi phí quy hoạch thị trấn Chờ	3.413.731.000	3.413.731.000
- Phải thu Công ty Cổ phần Tasco (Tiền bồi thường 3.000m2 tại Xuân Phương)	1.400.888.870	1.400.888.870
- Tiền sử dụng đất, bồi thường và chi phí khác dự án 28ha Hoàn Bò	33.642.634.419	33.642.634.419
- Phải thu khác	33.177.468.117	38.857.464.392
<b>b) Dài hạn</b>	<b>250.570.598.695</b>	<b>186.125.648.306</b>
Ký cược, ký quỹ	24.822.810.451	13.385.171.337
Phải thu Công ty CP Đầu tư XD và KD nước sạch (VIWACO)	1.350.000.000	1.800.000.000
Tiền đền bù giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất	223.463.638.086	169.957.709.890
Phải thu khác	934.150.158	982.767.079
<b>Tổng</b>	<b>454.318.591.068</b>	<b>371.417.413.799</b>

**7 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	86.627.963		1.139.575.406	-
Nguyên liệu, vật liệu	608.155.253.130		594.364.661.412	
Công cụ, dụng cụ	85.663.234.081		84.972.314.009	
Chi phí SXKD dở dang	1.684.342.874.610		1.349.878.869.611	
Thành phẩm	962.647.834.894		912.283.571.857	
Hàng hóa	238.763.415.076		78.242.008.112	
Hàng gửi đi bán	12.307.845.075		2.918.976.964	
Dự phòng giảm giá HTK		57.596.304.708		45.162.669.173
<b>Tổng</b>	<b>3.591.967.084.829</b>	<b>57.596.304.708</b>	<b>3.023.799.977.371</b>	<b>45.162.669.173</b>

**8 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

**a) Chi phí SXKD dở dang dài hạn**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>				
			31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>			<b>2.409.535.881.940</b>	<b>1.904.158.960.360</b>
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Phú Hà			59.356.558.792	57.777.252.729
- Dự án trạm xử lý nước thải Khu Công nghiệp Phú Hà			12.572.188.181	11.083.358.683
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Đồng Văn IV (giai đoạn 1)			5.720.596.271	89.616.454.567
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Đồng Văn IV (giai đoạn 2)			451.121.923.209	371.846.254.649
- Dự án trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp Đồng Văn IV			19.539.565.624	12.200.752.530
- Dự án Khu công nghiệp Hải Yên			39.981.449.477	33.693.504.525
- Khu Công nghiệp Tiên Sơn - Bắc Ninh giai đoạn I và II			13.373.087.206	25.857.777.728
- Dự án Tổ hợp Samsung: Tuyến đường phía bắc (BT)			6.026.842.909	6.026.842.909
- Dự án Khu công nghiệp Đông Mai			308.738.918.463	379.981.761.262
- Trạm xử lý nước thải 1.100 m3/ng.đ KCN Đông Mai			14.155.021.998	-
- Dự án Khu Công nghiệp Phong Điền - Thừa Thiên Huế			28.033.655.535	29.064.142.835
- Dự án Tổ hợp Samsung: Tuyến đường phía bắc (BT)			6.026.842.909	
- Dự án Khu công nghiệp và đô thị Yên Phong			115.577.462.595	158.201.557.439
- Dự án Khu công nghiệp Yên Phong II C			143.463.867.761	
- Dự án HTKT KCN Yên phong mở rộng			292.249.869.475	471.446.953.020
- Dự án HTKT KCN Yên phong I mở rộng			-	-
- Cụm nhà xưởng cho thuê số 1 khu CN Yên phong			-	18.432.446.711
- HT cung cấp nước sạch 20.000m3 Yên Phong mở rộng			23.944.711.486	8.472.923.189
- Dự án FURAMA HẠ LONG - RESORT & VILLAS			71.708.672.293	6.052.024.637
- Chi phí nền nhà xưởng			-	9.982.760.603
- Dự án dây chuyền gia công lắp dựng kính chất lượng cao			47.630.307.696	-
- Công trình Nhà tập thể đời C1 - Nhà máy Gạch Cotto			-	7.869.559.466
- Dự án Mỏ Xích Thổ - Giai đoạn I			2.354.667.273	-
- Đường nối cảng xuất hàng ra đường An Tiêm			2.312.478.273	-
- Dây chuyền bê tông khí chưng áp 200.000 m3/năm			82.353.254.321	64.903.110.773

- Dự án đầu tư hoàn thiện dây chuyền AAC và Panel	39.117.133.772	20.718.811.314
- Dự án khu công nghiệp Yên Mỹ	300.128.106.216	11.954.187.044
- Dự án KCN Tiền Hải	201.882.069.270	46.398.001.542
- Dự án khu công nghiệp Mariel	60.307.372.077	-
- Các công trình khác	61.859.258.859	62.578.522.205
<b>Mua sắm TSCĐ</b>	<b>5.989.564.290</b>	<b>869.413.396</b>
<b>Sửa chữa lớn TSCĐ</b>	<b>74.989.455</b>	<b>8.559.266.820</b>
<b>Tổng</b>	<b>2.415.600.435.685</b>	<b>1.913.587.640.576</b>

**9 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Xem chi tiết Phụ lục 2

**10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	- 127.661.029.235	40.226.342.887	167.887.372.122
- Thuê tài chính trong kỳ	75.104.375.117	12.739.400.505	87.843.775.622
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(6.197.323.786)	(19.885.471.086)	(26.082.794.872)
- Giảm khác	-	(3.946.012.288)	(3.946.012.288)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>196.568.080.566</b>	<b>29.134.260.018</b>	<b>225.702.340.584</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	30.108.584.455	10.503.657.479	40.612.241.934
- Khấu hao TSCĐ trong kỳ	17.590.341.618	3.321.185.003	20.911.526.621
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(3.922.140.545)	(4.604.692.861)	(8.526.833.406)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>43.776.785.528</b>	<b>9.220.149.621</b>	<b>52.996.935.149</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	- 97.552.444.780	29.722.685.408	127.275.130.188
Tại ngày cuối năm	- 152.791.295.038	19.914.110.397	172.705.405.435

**11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Xem chi tiết Phụ lục 3



## 12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà VND	Cơ sở hạ tầng VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	1.271.055.271.858	2.618.589.484.054	3.889.644.755.912
Số tăng trong năm	60.075.069.750	1.578.662.896.168	1.638.737.965.918
- Đầu tư XD CB hoàn thành	60.075.069.750	1.578.662.896.168	1.638.737.965.918
Số giảm trong năm	-	(13.264.342.865)	(13.264.342.865)
- Giảm khác	-	(13.264.342.865)	(13.264.342.865)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.331.130.341.608</b>	<b>4.183.988.037.357</b>	<b>5.515.118.378.965</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	271.758.854.179	324.571.019.435	596.329.873.614
Số tăng trong năm	41.522.443.860	77.154.346.379	118.676.790.239
- Khấu hao trong năm	41.522.443.860	77.154.346.379	118.676.790.239
- Tăng khác	-	-	-
Số giảm trong năm	-	(343.203.809)	(343.203.809)
- Giảm khác	-	(343.203.809)	(343.203.809)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>313.281.298.039</b>	<b>401.382.162.005</b>	<b>714.663.460.044</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	999.296.417.679	2.294.018.464.619	3.293.314.882.298
Tại ngày cuối năm	<b>1.017.849.043.569</b>	<b>3.782.605.875.352</b>	<b>4.800.454.918.921</b>

## 13 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Xem chi tiết Phụ lục 4

## 14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Phải trả người bán bên ngoài</b>	<b>1.171.095.039.297</b>	<b>1.171.095.039.297</b>	<b>1.075.929.704.640</b>	<b>1.075.929.704.640</b>
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>17.005.217.032</b>	<b>17.005.217.032</b>	<b>16.859.333.710</b>	<b>16.859.333.710</b>
Công ty Cổ phần Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	-	-	142.239.435	142.239.435
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	16.010.552.249	16.010.552.249	16.590.286.442	16.590.286.442
Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn	994.664.783	994.664.783	126.807.833	126.807.833
<b>Tổng</b>	<b>1.188.100.256.329</b>	<b>1.188.100.256.329</b>	<b>1.092.789.038.350</b>	<b>1.092.789.038.350</b>

## 15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Xem chi tiết Phụ lục 5

16 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>360.559.106.311</b>	<b>472.839.782.715</b>
Kinh phí công đoàn	1.152.174.799	1.380.748.531
Bảo hiểm xã hội	5.807.504.777	6.110.622.670
Bảo hiểm y tế	938.271.015	1.290.360.122
Bảo hiểm thất nghiệp	206.753.923	410.638.693
Phải trả về cổ phần hóa	-	45.306.776.837
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	2.731.339.675	102.088.561.321
Các khoản phải trả, phải nộp khác	349.723.062.121	316.252.074.541
- Phải trả về tiền cổ tức, lãi phải trả	8.076.231.541	4.002.211.683
- Phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính ITASCO	2.898.734.610	3.898.734.610
- Phải trả các cá nhân góp vốn Dự án Xuân Phương	26.527.381.484	15.774.390.666
- Nguồn vốn khoa học công nghệ đã ứng trước chờ quyết toán	91.506.043.636	65.285.565.897
- Phải trả về chi phí thi công công trình đã hoàn chứng từ	147.989.146.995	129.500.928.595
- Phải trả chiết khấu chưa chi trả	4.091.234.993	-
- Phải trả về tiền phí bảo trì công trình chung cư	6.044.395.882	15.513.142.841
- Tiền thuê đất Khu công nghiệp tạm thu	620.623.807	2.116.927.349
- Phải trả về tiền hoàn tạm ứng thừa của nhân viên	6.510.879.079	5.973.291.487
- Phải trả tiền đặt cọc của khách hàng mua nhà	13.285.318.000	19.753.795.305
- Phải trả tiền thanh lý hợp đồng mua căn hộ, đất dự án	3.177.052.700	9.818.204.444
- Thù lao HĐQT, BKS	-	-
- Tiền lãi vay phải trả	-	-
- Hàng tạm nhập chưa có hóa đơn	-	-
- Các khoản phải trả khác	32.817.575.693	44.614.881.664
<b>b) Dài hạn</b>	<b>48.993.425.974</b>	<b>44.710.756.846</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	48.993.425.974	44.710.756.846
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Phú	20.000.000.000	20.000.000.000
- Các đối tượng khác	28.993.425.974	24.710.756.846
<b>Tổng</b>	<b>409.552.532.285</b>	<b>517.550.539.561</b>

17 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>81.910.949.775</b>	<b>86.376.556.704</b>
Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu trong 12 tháng tới	81.910.949.775	86.376.556.704
<b>b) Dài hạn</b>	<b>2.920.989.739.714</b>	<b>2.902.348.559.687</b>
Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu sau 12 tháng tới	2.920.989.739.714	2.902.348.559.687
<b>Tổng</b>	<b>3.002.900.689.489</b>	<b>2.988.725.116.391</b>

18 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>119.484.894.325</b>	<b>109.906.317.888</b>
- Chi phí bảo dưỡng hạ tầng khu công nghiệp	84.414.635.989	75.705.067.628
- Dự phòng phải trả về quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	27.370.258.336	26.040.845.788
- Chi phí hỗ trợ kinh doanh	2.000.000.000	700.000.000
- Trích trước Quỹ tiền lương dự phòng	5.700.000.000	7.460.404.472
<b>b) Dài hạn</b>	<b>190.163.184.132</b>	<b>200.301.881.780</b>
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	3.702.974.397	5.183.167.173
- Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường	15.626.209.735	24.284.714.607
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	170.834.000.000	170.834.000.000
<b>Tổng</b>	<b>309.648.078.457</b>	<b>310.208.199.668</b>

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết Phụ lục 6.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2019	Tỷ lệ	01/01/2019	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Nhà nước	1.729.852.620.000	38,58	2.419.852.620.000	53,97
Vốn góp của các đối tượng khác	2.753.647.380.000	61,42	2.063.647.380.000	46,03
<b>Tổng</b>	<b>4.483.500.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.483.500.000.000</b>	<b>100,00</b>

20 . DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Doanh thu thuần bán hàng	7.535.767.913.526	7.583.656.600.372
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	2.532.084.715.747	1.133.515.843.007
Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	47.731.023.513	94.923.130.374
<b>Tổng</b>	<b>10.115.583.652.786</b>	<b>8.812.095.573.753</b>

**21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018 VND
Giá vốn của hàng bán	5.951.810.609.178	5.982.237.698.160
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.701.643.276.865	708.937.424.073
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	39.806.832.770	76.739.113.069
<b>Tổng</b>	<b><u>7.693.260.718.813</u></b>	<b><u>6.767.914.235.302</u></b>

**22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	77.379.186.595	79.475.406.238
Cổ tức, lợi nhuận được chia	16.337.170.433	37.256.309.374
Lãi chênh lệch tỷ giá	4.588.718.166	8.109.555.947
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.000.000.000	12.653.272.949
<b>Tổng</b>	<b><u>99.305.075.194</u></b>	<b><u>137.494.544.508</u></b>

**23 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018 VND
Lãi tiền vay	170.526.202.067	172.629.764.861
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	36.507.171.166	24.346.865.448
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	6.447.505.507	5.106.317.664
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(260.000.000)	(428.513.824)
Chi phí tài chính khác	11.354.217	86.915.295
<b>Tổng</b>	<b><u>213.232.232.957</u></b>	<b><u>201.741.349.444</u></b>

## 24 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Xem chi tiết Phụ lục 7.

## 25 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm Công ty đã giao dịch với các bên liên quan như sau:

	<u>Từ 01/01/2019</u> <u>đến 31/12/2019</u>	<u>Từ 01/01/2018</u> <u>đến 31/12/2018</u>
	VND	VND
<b>Góp vốn vào Công ty</b>	<b>18.554.510.461</b>	<b>78.970.974.840</b>
- Công ty SanVig	18.554.510.461	78.970.974.840
<b>Doanh thu bán hàng</b>	<b>41.270.168.700</b>	<b>389.746.304.727</b>
Công ty TNHH Kính nội Việt Nam	40.974.811.200	45.316.144.200
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	81.306.750	168.821.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	121.845.000	369.245.280
Công ty CP Vật liệu Chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	92.205.750	218.097.000
Công ty CP Viglacera Hạ Long II	-	9.025.460.469
Công ty CP Viglacera Đông Triều	-	334.648.536.778
<b>Cổ tức được chia</b>	<b>12.159.513.935</b>	<b>37.308.905.874</b>
Công ty TNHH Kính nội Việt Nam	11.622.013.935	32.476.905.874
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I		182.000.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	350.000.000	-
Công ty CP Vật liệu Chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	187.500.000	250.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II		4.400.000.000

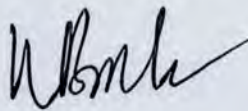
## 26 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018, đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018 do Tổng công ty Viglacera - CTCP lập.

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu kỳ này.

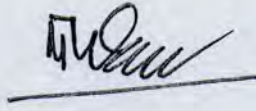
	Mã số	Phân loại lại	Đã trình bày trên báo cáo năm trước
		VND	VND
<b>a) Bảng Cân đối kế toán</b>			
- Hàng tồn kho	141	3.023.799.977.371	2.929.517.866.165
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	1.913.587.640.576	2.007.869.751.782

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020



Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Tuấn

**Phụ lục 1 : ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>781.780.952.399</b>	<b>764.143.387.038</b>
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	275.511.523.992	275.225.515.620
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	10.914.055.767	11.999.961.145
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	3.565.502.326	3.530.192.434
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	7.142.096.319	7.231.916.932
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	2.736.377.556	3.933.025.144
Liên doanh SanVig (Cuba)	99.367.647.878	78.970.974.840
Công ty CP Viglacera Đông Triều	45.972.787.838	47.102.826.581
Công ty TNHH Kính siêu trắng Phú Mỹ	310.100.000.000	310.100.000.000
Công ty CP Magno GMHB	226.185.000	226.185.000
Công ty CP Viglacera Hạ Long II	26.244.775.723	25.822.789.342
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>9.332.682.344</b>	<b>9.332.682.344</b>
Công ty CP Viglacera Hợp Thịnh	1.305.017.929	1.305.017.929
Công ty CP Giấy Tây Đô	590.000.000	590.000.000
Công ty CP Cầu Xây	1.184.497.242	1.184.497.242
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Viglacera Land	353.167.173	353.167.173
Công ty CP Visaho	5.400.000.000	5.400.000.000
Công ty CP Viglacera Delta	500.000.000	500.000.000

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Tổng Công ty vào ngày 31/12/2019 như sau:

Tên công ty liên doanh, liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Bắc Ninh	30,00%	30,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	Kinh doanh xuất nhập khẩu
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch chịu lửa
Liên doanh SanVig (Cuba)	Cuba	50,00%	50,00%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty TNHH Kính siêu trắng Phú Mỹ	Bà Rịa - Vũng Tàu	35,00%	35,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Viglacera Đông Triều	Quảng Ninh	20,19%	40,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Hạ Long II	Quảng Ninh	20,19%	40,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch

**Phụ lục 2 : TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	3.184.353.228.043,00	4.760.731.333.667,00	237.729.498.578,00	22.832.208.815,00	7.527.106.875,00	8.213.173.375.978,00
Số tăng trong năm	172.720.632.336	133.310.156.902	33.840.872.598	2.069.705.454	4.583.831.830	346.525.199.120
- Mua trong năm	3.077.513.367	66.903.548.113	23.007.370.224	1.892.994.545	4.583.831.830	99.465.258.079
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	169.642.277.894	34.071.395.214	-	(149.109.091)	-	203.564.564.017
- Tăng khác	841.075	32.335.213.575	10.833.502.374	325.820.000	-	43.495.377.024
Số giảm trong năm	(29.764.881.017)	(26.017.326.997)	(20.591.667.431)	(290.160.000)	-	(76.664.035.445)
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	(24.044.195.739)	(25.634.252.492)	(5.584.645.415)	(290.160.000)	-	(55.553.253.646)
- Giảm khác	(5.720.685.278)	(383.074.505)	(15.007.022.016)	-	-	(21.110.781.799)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3.327.308.979.362</b>	<b>4.868.024.163.572</b>	<b>250.978.703.745</b>	<b>24.611.754.269</b>	<b>12.110.938.705</b>	<b>8.483.034.539.653</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	1.443.699.418.781,000	2.881.118.915.065,00	181.685.370.230,00	20.338.010.324,00	5.452.457.344,00	4.532.294.171.744,00
Số tăng trong năm	147.964.896.562	265.358.913.574	19.415.243.863	1.178.038.245	547.074.936	434.464.167.180
- Khấu hao trong năm	149.354.144.393	254.436.470.700	16.644.514.618	1.174.193.687	547.074.936	422.156.398.334
- Tăng khác	(1.389.247.831)	10.922.442.874	2.770.729.245	3.844.558	-	12.307.768.846
Số giảm trong năm	(16.200.060.451)	(22.304.069.219)	(11.678.695.197)	(261.662.177)	(6.725.848)	(50.451.212.892)
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	(16.200.060.451)	(22.304.069.219)	(4.266.630.870)	(261.662.177)	-	(43.032.422.717)
- Giảm khác	-	-	(7.412.064.327)	-	(6.725.848)	(7.418.790.175)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.575.464.254.892</b>	<b>3.124.173.759.420</b>	<b>189.421.918.896</b>	<b>21.254.386.392</b>	<b>5.992.806.432</b>	<b>4.916.307.126.032</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	1.740.653.809.262	1.879.612.418.602	56.044.128.348	2.494.198.491	2.074.649.531	3.680.879.204.234
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>1.751.844.724.469</b>	<b>1.743.850.404.152</b>	<b>61.556.784.849</b>	<b>3.357.367.877</b>	<b>6.118.132.273</b>	<b>3.566.727.413.621</b>



**Phụ lục 3 : TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Phần mềm máy vi tính VND	CP đền bù san lấp mặt bằng VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	88.669.978.829	11.930.552.093	6.124.557.716	93.259.704.164	1.602.635.000	201.587.427.802
Số tăng trong năm	7.869.559.466	2.414.153.604				2.414.153.604
- Mua trong năm		2.414.153.604				2.414.153.604
- Tặng khác						
Số giảm trong năm			(151.000.000)			(151.000.000)
- Giảm khác			(151.000.000)			(151.000.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>96.539.538.295</b>	<b>14.344.705.697</b>	<b>5.973.557.716</b>	<b>93.259.704.164</b>	<b>1.602.635.000</b>	<b>203.850.581.406</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	15.112.583.685	2.421.679.911	5.074.340.412	11.793.302.937	766.539.088	35.168.446.033
Số tăng trong năm	1.731.102.783	3.045.908.179	273.221.375	2.202.855.331	181.009.812	7.434.097.480
- Khấu hao trong năm	1.731.102.783	3.045.908.179	273.221.375	2.202.855.331	181.009.812	7.434.097.480
Số giảm trong năm			(151.000.000)			(151.000.000)
- Giảm khác			(151.000.000)			(151.000.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>16.843.686.468</b>	<b>5.467.588.090</b>	<b>5.196.561.787</b>	<b>13.996.158.268</b>	<b>947.548.900</b>	<b>42.451.543.513</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	73.557.395.144	9.508.872.182	1.050.217.304	81.466.401.227	836.095.912	166.418.981.769
Tại ngày cuối năm	79.695.851.827	8.877.117.607	776.995.929	79.263.545.896	655.086.100	161.399.037.893

**Phụ lục 4 : VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	31/12/2019		Trong năm		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay Ngắn hạn</b>	<b>1.394.147.181.774</b>	<b>1.394.147.181.774</b>	<b>5.074.477.615.896</b>	<b>5.114.492.058.547</b>	<b>1.434.161.624.425</b>	<b>1.434.161.624.425</b>
- Vay Ngân hàng	1.183.179.699.001	1.183.179.699.001	4.941.440.522.344	4.932.706.714.594	1.174.445.891.251	1.174.445.891.251
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	210.967.482.773	210.967.482.773	133.037.093.552	181.785.343.953	259.715.733.174	259.715.733.174
	<b>1.394.147.181.774</b>	<b>1.394.147.181.774</b>	<b>5.074.477.615.896</b>	<b>5.114.492.058.547</b>	<b>1.434.161.624.425</b>	<b>1.434.161.624.425</b>
<b>Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn	872.370.664.336	872.370.664.336	420.233.518.128	315.692.134.403	767.829.280.611	767.829.280.611
- Trái phiếu thường	-	-	-	79.449.999.998	79.449.999.998	79.449.999.998
- Nợ thuê tài chính	107.807.833.054	107.807.833.054	61.088.164.518	41.016.880.602	87.736.549.138	87.736.549.138
	<b>980.178.497.390</b>	<b>980.178.497.390</b>	<b>481.321.682.646</b>	<b>436.159.015.003</b>	<b>935.015.829.747</b>	<b>935.015.829.747</b>
- Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	210.967.482.773	210.967.482.773	133.037.093.552	181.785.343.953	259.715.733.174	259.715.733.174
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>769.211.014.617</b>	<b>769.211.014.617</b>	<b>348.284.589.094</b>	<b>254.373.671.050</b>	<b>675.300.096.573</b>	<b>675.300.096.573</b>

**Phụ lục 5 : Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Phải thu đầu năm	Phải nộp đầu năm	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Phải thu cuối kỳ	Phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	1.362.636.560	29.362.310.316	382.889.653.153	380.157.525.108	1.254.652.667	31.986.454.468
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	73.959.435	-	4.322.667.297	4.298.912.733	50.204.871	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	680.156.444	73.008.011.012	223.771.297.962	195.515.825.652	1.177.897.321	101.761.224.199
Thuế thu nhập cá nhân	15.463.829	10.601.596.392	29.359.403.501	30.198.323.046	-	9.747.213.018
Thuế tài nguyên	540.291.763	841.224.078	12.944.255.956	12.863.685.057	164.088.079	545.591.293
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	603.390.609	4.842.125.696	45.581.068.534	40.880.166.221	1.769.895.986	10.709.533.386
Các loại thuế khác	243.996.400	21.037.634.657	11.559.253.242	8.668.970.144	95.450.947	23.779.372.302
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	296.634.510	57.734.239.830	18.640.695.182	15.503.752.442	150.977.091	60.725.525.151
	<b>3.816.529.550</b>	<b>197.427.141.981</b>	<b>729.068.294.827</b>	<b>688.087.160.403</b>	<b>4.663.166.962</b>	<b>239.254.913.818</b>

**Phụ lục 6 : BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của CSH	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đồng không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>4.483.500.000.000</b>	<b>929.291.908.278</b>	<b>22.586.151.682</b>	<b>(149.876.239)</b>	<b>(211.681.407.015)</b>		<b>241.493.229.223</b>	<b>6.598.807.910</b>	<b>730.302.839.719</b>	<b>614.073.117.939</b>	<b>6.816.014.771.497</b>
Tăng vốn trong kỳ này			-	-	-		-	-	-	-	-
Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-	-	-	-	-		-	-	651.954.814.206	-	651.954.814.206
Chia cổ tức									(448.350.000.000)		(448.350.000.000)
Trích lập các quỹ							45.707.507.324		(45.707.507.324)		-
Trích lập quỹ KTPL							-		(49.082.625.698)		(49.082.625.698)
Tăng khác	-	2.637.504.179	6.173.761.866	-	-	(1.072.309.916)	-	401.287.803	165.563.830	-	8.305.807.762
Trả thù lao của HĐQT	-	-	-	-	-		-	-	(1.102.025.652)	-	(1.102.025.652)
Truy thu thuế											
Giảm khác	-			-	-		(7.682.762.336)		(12.466.368.132)	-	(20.149.130.469)
Lợi ích của cổ đồng không kiểm soát tăng								-		44.793.043.215	44.793.043.215
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>4.483.500.000.000</b>	<b>931.929.412.457</b>	<b>28.759.913.548</b>	<b>(149.876.239)</b>	<b>(211.681.407.015)</b>	<b>(1.072.309.916)</b>	<b>279.517.974.209</b>	<b>7.000.095.712</b>	<b>825.714.690.948</b>	<b>658.866.161.154</b>	<b>7.002.384.654.859</b>

**Phụ lục 7 : BÁO CÁO BỘ PHẬN CHÍNH YẾU - THEO LĨNH VỰC KINH DOANH**

	Nhóm bất động sản và xây dựng VND	Nhóm Kính, Sứ, Sen vòi, Phụ kiện VND	Nhóm gạch ốp lát VND	Nhóm gạch, ngói đất sét nung	Các bộ phận khác	Loại trừ VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	2.616.942.457.179	2.091.425.391.639	2.763.866.385.074	2.153.212.440.318	490.136.978.577		10.115.583.652.786
Giá vốn hàng bán	1.777.040.457.776	1.665.889.718.621	2.091.655.909.257	1.768.224.800.664	390.449.832.495		7.693.260.718.813
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>839.901.999.403</b>	<b>425.535.673.018</b>	<b>672.210.475.817</b>	<b>384.987.639.654</b>	<b>99.687.146.081</b>	-	<b>2.422.322.933.973</b>
Tài sản bộ phận	16.015.233.592.180	3.374.566.219.187	2.236.525.264.971	1.420.900.597.559	481.543.902.407	(3.975.008.210.752)	19.553.761.365.553
Tài sản không phân bổ							790.095.416.275
<b>Tổng tài sản</b>	<b>16.015.233.592.180</b>	<b>3.374.566.219.187</b>	<b>2.236.525.264.971</b>	<b>1.420.900.597.559</b>	<b>481.543.902.407</b>	<b>(3.975.008.210.752)</b>	<b>20.343.856.781.828</b>
Nợ phải trả của các bộ phận	11.421.921.428.423	2.896.527.085.172	1.738.202.065.534	766.769.120.275	261.312.547.781	(3.796.247.859.743)	13.288.484.387.442
Nợ phải trả không phân bổ							-
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>11.421.921.428.423</b>	<b>2.896.527.085.172</b>	<b>1.738.202.065.534</b>	<b>766.769.120.275</b>	<b>261.312.547.781</b>	<b>(3.796.247.859.743)</b>	<b>13.288.484.387.442</b>